

ДОГОВОР

безвозмездного пользования нежилым помещением

« 11 » 01 2013 г.

г. Рубцовск

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная общеобразовательная школа № 9», именуемая в дальнейшем «Школа», в лице директора Рябовой Елены Викторовны, действующей на основании Устава с одной стороны и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Лицей», именуемое в дальнейшем «Лицей», в лице директора Селивановой Татьяны Кузьминичны, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. «Школа» на основании Постановления Администрации города Рубцовска Алтайского края от 29.12.2012 № 5756 передает «Лицею» в безвозмездное пользование часть нежилого помещения площадью 150 кв.м. (кабинеты № 3,4,5) находящиеся по адресу Алтайский край, г. Рубцовск, ул. Комсомольская, 99 для использования под образовательную деятельность.

1.2. Помещение принадлежит «Школе» на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 22АА 210470 от 31.01.2006г, регистрационный № 22-22-03/012/2006-6.

1.3. «Школа» передает помещение «Лицею» в безвозмездное пользование сроком на 1 год. При отсутствии письменных претензий у сторон по истечении срока действия настоящего Договора, Договор считается возобновленным на тех же условиях.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Школа» обязуется:

2.1.1. Не чинить «Лицею» препятствий по пользованию помещением по назначению.

2.1.2. В случае необходимости производить капитальный ремонт помещения.

2.1.3. В течении 3 дней с момента подписания настоящего Договора передать нежилое помещение в пользование «Лицею» по акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.4. Нести финансовую ответственность за обслуживание специализированными организациями энерго-, водоснабжением.

2.1.4. Проводить медицинское обслуживание учащихся «Лицея» в лицензированном медицинском кабинете «Школы».

2.1.5. Предоставить право пользоваться услугами столовой «Школы» учащимся и учителям «Лицея».

2.2. «Лицей» обязуется:

2.2.1. Поддерживать помещение в надлежащем состоянии, включая осуществление текущего ремонта.

2.2.2. Соблюдать в помещении действующие санитарно-гигиенические нормы, нести финансовые затраты, связанные с приобретением моющих и дезинфицирующих средств для предоставленных помещений, согласно нормам расходов. Обеспечивать противопожарную безопасность.

2.2.3. Осуществлять совместный ремонт помещений общего пользования, озеленение пришкольной территории пропорционально количеству обучающихся в «Лицее» и в «Школе».

2.2.4. Нести совместную финансовую ответственность за обслуживание оборудования столовой и услуги ФГУП «Краевой центр дезинфекции» пропорционально количеству обучающихся в «Лицее» и в «Школе».

2.2.5. Обеспечивать своими силами или с привлечением третьих лиц охрану своего имущества и оборудования, расположенного в помещении.

2.2.6. «Лицей» не имеет право передавать помещение частично, либо полностью, в пользование третьим лицам.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

3.2. Взыскание убытков не освобождает сторону, нарушившую данный Договор, от исполнения обязательств по данному Договору.

3.3. В случаях, не предусмотренных данным Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, при условии, если изменения совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

4.2. Собственник помещения вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда «Лицей»:

- без согласия собственника передал помещение в пользование третьим лицам;
- пользуется помещением не в соответствии с настоящим договором;
- изменяет качественное состояние переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения в худшую сторону.
- будет ликвидирован в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- «Лицею» будет предоставлено Учредителем другое помещение для осуществления образовательной деятельности.

4.3. После расторжения настоящего договора «Лицей» обязан прекратить пользование помещением и подписать акт приема-передачи помещения «Школе».

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ


5.1. По всем остальным вопросам, непредусмотренным настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

5.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у «Школы», второй – у «Лицея».

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН


МБОУ «ООШ № 9»
658201г., Рубцовск, ул. Комсомольская, 99
ИНН 2209010893
КПП 220901001



«11» *сентября* 20 13 г.
М.П.

Е.В. Рябова

МБОУ «Лицей»
658201г., Рубцовск, ул. Комсомольская, 99



Селиванова Т.К.
11 сентября 20 13 г.
М.П.